

CỤC THADS TỈNH THỪA THIÊN HUẾ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ABA/TB-CCTHADS

Phú Lộc, ngày 10 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 118/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 499/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 021/2024/799/CT-DCSC.CNHUE ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chi nhánh Công ty cổ phần Tư vấn dịch vụ về Tài sản, Bất động sản DATC tại thành phố Huế;

Căn cứ Thông báo số 429/TB-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2024 về kết quả thẩm định giá của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc.

Do người được Thi hành án và người phải thi hành án không thỏa thuận lựa chọn đơn vị bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 58, tờ bản đồ số 21, diện tích 220m<sup>2</sup>, loại đất ở nông thôn, địa chỉ: Khu dân cư xen ghép đội 1, xã Lộc Sơn, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế, đã được UBND huyện Phú Lộc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 272441, cấp ngày 23/01/2014 thẩm định có giá trị là 1.650.000.000 đồng ( Một tỷ sáu trăm năm mươi triệu đồng)

2. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở 02 tầng, kết cấu bê tông cốt thép, mái lợp ngói và tài sản khác gắn liền với thửa đất số 58, tờ bản đồ số 21 tại khu dân cư xen ghép đội 1, xã Lộc Sơn, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế thẩm định có giá trị 1.130.435.000 đồng ( Một tỷ một trăm ba mươi triệu bốn trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

\*Toàn bộ tài sản của bà Trần Thị Thanh và ông Nguyễn Đức Thiện Phong nói trên được thẩm định có giá trị là: **2.780.425.000 đồng** ( Hai tỷ bảy trăm tám mươi triệu bốn trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

3. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 10 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 12 tháng 7 năm 2024 (Trong giờ hành chính)

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 174 Lý Thánh Tông, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh TT Huế;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Lộc;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Trần Minh Châu*